

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
tel: 098/17 07 343
mail: pancermartina@gmail.com

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju,
OIB: 13021252812,
Lijevi Dubrovčak,
Ulica braće Radić 22

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-1797/23

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU

STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.10.2023. godine, poslovni broj St-1797/23, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JANT-GREG j.d.o.o., OIB: 13021252812, Lijevi Dubrovčak, Ulica braće Radić 22.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), stečajna upraviteljica podnosi izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik JANT-GREG j.d.o.o., OIB: 13021252812, Lijevi Dubrovčak, Ulica braće Radić 22, za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081253378 na temelju Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 17.06.2019. godine. Osnivač društva je Anica Gregčević, OIB: 93088885121, dok je Josip Gregčević, OIB: 12639634520 Vantačići, Vantačići 15B, do dana otvaranja

stečajnog postupka bio upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 200,00 kn/26,54 eur.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka se u bitnome navodi kako je na dan 2. kolovoza 2023. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 18.887,49 eur te je imao 1 zaposlenika.

Sud je uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 26. listopada 2023.g. utvrdio da ukupan nenaplaćeni iznos po osnovi za plaćanje s obračunatim kamatama iznosi 19.096,04 eur te da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana pa je Sud, slijedom činjenice da je dužnik nesposoban za plaćanje, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem naslovljenog Suda o otvaranju stečajnog postupka za stečajnu upraviteljicu imenovana je Violeta Peljušić iz Rijeke, međutim, ista je razriješena rješenjem naslovljenog Suda od dana 16.veljače 2024.g., koje rješenje je objavljeno na oglasnoj ploči dana 21.veljače 2024.g.

Nastavno na izvješće ranije stečajne upraviteljice, nakon imenovanja rješenjem od dana 16.veljače 2024.g. nova stečajna upraviteljica poduzela je sljedeće radnje

- Kontaktirana je ranija stečajna upraviteljica radi predaje cjelokupne dokumentacije i svih prikupljenih informacija, te je sačinjen i potpisan primopredajni zapisnik;
- Kontaktirana je ranija uprava stečajnog dužnika radi predaje u posjed vozila i dokumentacije odnosne na vozilo;
- Poslana je opomena dužnikovim dužnicima, nakon koje je bivši radnik Tomislav Gregčević obavijestio novu stečajnu upraviteljicu da je bivši direktor preminuo prošli tjedan i da mu je sprovod bio dana 23.veljače 2024.g.;
- Od Tomislava Gregčevića preuzeta je prometna dozvola i ključevi vozila stečajnog dužnika.

4. IMOVINA DUŽNIKA

4.1. Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, i to:

- 1) nekretnina upisanoj u zk.ul. 91 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 2287 čhv 8226 m²,
- 2) nekretnina upisanoj u zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1 jutro 2786 čhv 15776 m²,
- 3) nekretnina upisanoj u zk.ul. 484 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 2 jutra 4994 čhv 38096 m²,
- 4) nekretnina upisanoj u zk.ul. 873 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 64945 m²,
- 5) nekretnina upisanoj u zk.ul. 915 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1439 m²,
- 6) nekretnina upisanoj u zk.ul. 1012 k.o. Gornja Trstenica, ukupne površine 29958 m²,
- 7) nekretnina upisanoj u zk.ul. 1617 k.o. Pješćanica, ukupne površine 40503 m².

4.2. Pokretnine

Dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to kako slijedi:

- M1, marka SSANGYONG KYRON 2.0, D godina proizvodnje 2007. broj šasijske KPTSoA1KS6P035730 registarske oznake ZG8246HP
knjigovodstvene vrijednosti na dan 25.10.2023.g. u iznosu 2.005,21 eur.

4.3. Potraživanja

Dužnik temeljem Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 01/2023 zaključenog između stečajnog dužnika i korisnika zajma Gregčević Tomislav potražuje iznosi od 11.499,67 eur, a od Gregčević Josipa iznos od 30.870,26 eur.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA PO PRISTIGLIM I ISPITANIM TRAŽBINAMA IZNOSE:

- Priznato I. isplatni red	31.605,14 EUR
- Osporeno I. isplatni red	0,00
- Priznato II. isplatni red	6.353,50 EUR
- Osporeno II. isplatni red	0,00

UKUPNO PRIZNATO I i II red: **37.958,64 EUR**

6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Troškovi stečajnog postupka nastali do dana podnošenja izvještaja:

- naknada za otvaranje i vođenje računa – 20,00 eur
- trošak izrade pečata – 28,00 eur

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi vođenja računa i izvršavanja platnih usluga – 40,00 eur;
- Knjigovodstvo – 600,00 eur;
- Troškovi arhiviranja – 300,00 eur;
- Procjena vrijednosti nekretnina – 2.000,00 eur
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

7. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika;
3. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci;

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da vozilo

M1, marka SSANGYONG KYRON 2.0, D godina proizvodnje 2007. broj šasije KPTSoA1KS6Po35730 registarske oznake ZG8246HP utvrđena vrijednost 2.005,21 eur

izloži prodaji na način da se prodaja oglašava na web stranici Sudačke mreže, te da na 1. oglašavanju za prodaju početna cijena nekretnina bude ujedno utvrđena vrijednost, a na svakom daljnjem oglašavanju da početna cijena bude umanjena za 10% u odnosu na prethodnu početnu cijenu, zaključno do petog oglašavanja.

5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati stalnog sudskog vještaka radi izrade procjembenog elaborata za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 28.02.2024. g.

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer

Prilozi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ za zk.ul. 91 k.o. Dugo Selo Lasinjsko
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ za zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko
3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ za zk.ul. 484 k.o. Dugo Selo Lasinjsko
4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ za zk.ul. 873 k.o. Dugo Selo Lasinjsko
5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ za zk.ul. 915 k.o. Dugo Selo Lasinjsko
6. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ za zk.ul. 1012 k.o. Gornja Trstenica
7. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ za zk.ul. 1617 k.o. Pješćanica